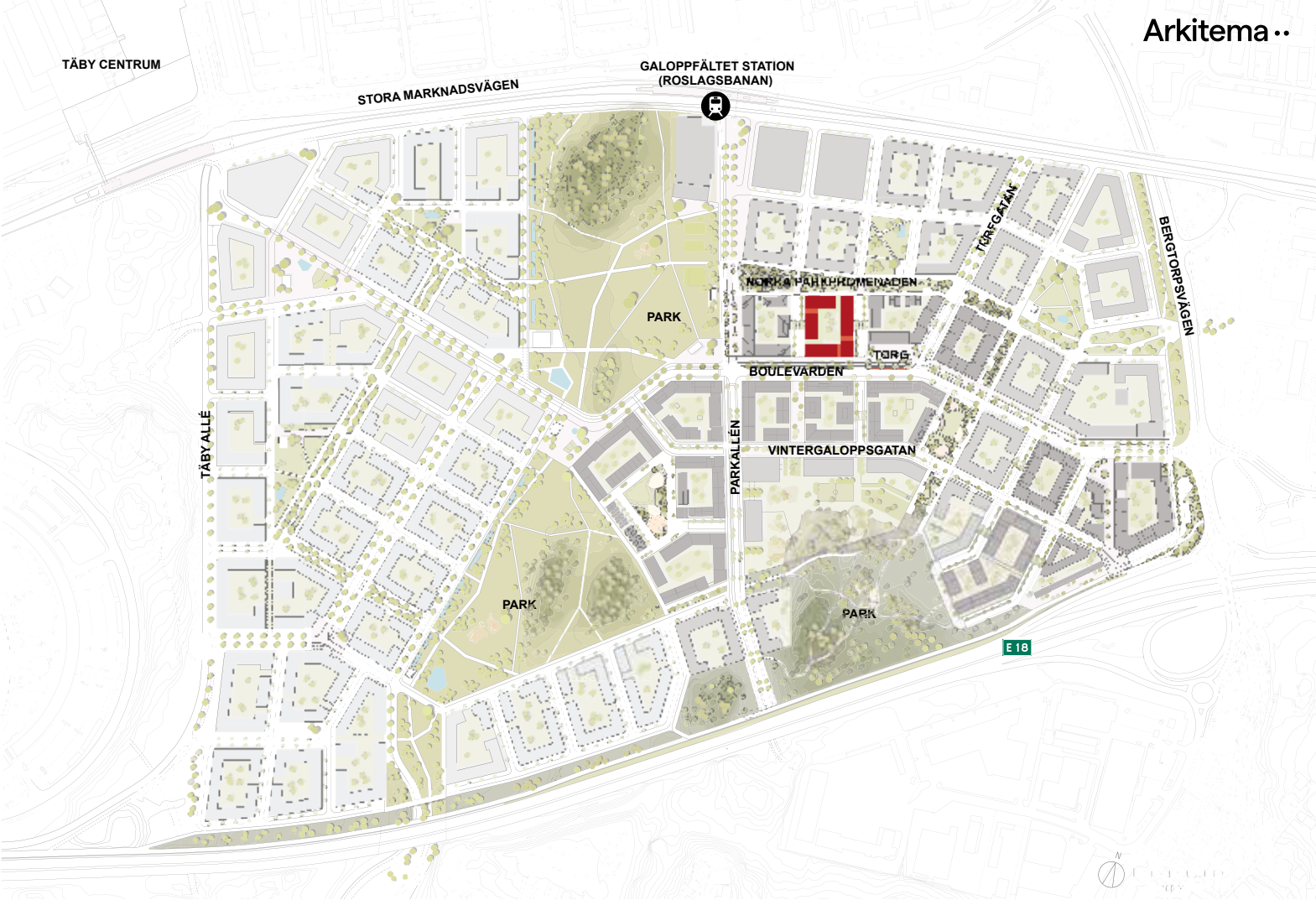


Brf
STRATOS

Täby park, Täby



BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON
Est. 1914



Tidig skiss från gestaltningsprogram.

BRF STRATOS

Täby park - trygga, hemtrevliga kvarter, alltid nära till parker och små torg.

I vårt kvarter Stratos som ligger längs med Boulevarden, mellan Martingalgatan och Trängsgatan, har de första boende i kvarteret nu börjat flytta in. Inflyttningar kommer pågå löpande fram till november när de sista lägenheterna står färdiga i projektet. I Stratos bor du i ett centralt kvarter i Täby park med närhet till Roslagsbanan, lekplats, boulebana, utegym och nya simhallen.

Täby park är en helt ny stadsdel där gröna miljöer, hållbara transporter och möten mellan människor prioriteras. En ny stadspark kommer att anläggas och en grön lummig slinga för olika aktiviteter, vila och umgänge. Genom slingan ska du kunna ta dig runt i stadsdelen och vidare mot grannstadsdelarna Viggbyholm, Norskogen, Grindtorp och Täby centrum.

Täby park binder ihop centrala Täby på ett naturligt sätt. De som bor eller arbetar i stadsdelen får nära till service, kollektivtrafik, parker och torg. Här ska det vara enkelt att få ihop livspusslet, precis som det ska vara enkelt att göra hållbara val i vardagen.

När galoppverksamheten år 2015 flyttades från Täby till Upplands Bro började planerna för området att förverkligas. Fullt utbyggt kommer det att finnas cirka 6 000 bostäder

och 5 000 arbetsplatser, nya skolor, en simhall, parker och handel här. Målet är att bygga en stadsmiljö med liv och rörelse som är miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar.

Området kommer att erbjuda service, kultur, utbildning, offentliga rum, idrott och rekreation. På promenadavstånd finns redan idag all tänkbar service och ett mycket brett utbud av butiker, restauranger och kaféer i det närbelägna Täby Centrum och det finns många förskolor, skolor, och gymnasier inom cykelavstånd.

Täby park ligger nära Roslagsbanan och bussar. Med Roslagsbanan tar tågresan till Stockholm cirka 20 minuter. Det är också nära till mycket annat som Täby har att erbjuda. Gillar du närheten till vatten så finns inom cykelavstånd både strandlinjen mot Stora Värtan och fina promenadstråk längs med Rönningesjön. Intill Rönningesjön ligger friluftsområdet Skavlöten, som är Täbys största friluftsanläggning med bland annat badplats, motionsgård, vandringsleder, skidspår och andra motionsspår samt bollplan. Omgiven av vacker natur vid Rönningesjöns östra sida ligger också Rönninge by. Här kan du göra ett besök på landsbygden i en genuin bondgårdsmiljö med alla tillhörande djur!

ARKITEKTENS ORD

Mitt i centrala Täby park finner vi detta levande kvarter med 150 fina och välplanerade bostäder. Kvarteret omges av den livfulla Boulevarden på ena sidan och det lugna parkstråket Gröna Slingan på andra sidan, vilket gör att läget erbjuder många olika kvalitéer. Boulevarden bjuder på butiker och kaféer i bottenvåningarna och vid stadsdelstorget i sydöst planeras uteserveringar. Den gemensamma gården blir hjärtat i kvarteret och en grön oas att vistas på under vår- och sommartid. Runt gården ligger fem olika huskroppar som alla har sin egen identitet och karaktär. Samtliga hus har vackra fasader av det gedigna naturmaterialet skiffer, i skiftande kulörer och mönster. Ett varierat taklandskap binder ihop kvarteret och tillsammans med skifferfasaderna bidrar de till att ge kvarteret sin alldeles egna identitet i stadsdelen. Alla lägenheter är väl genomtänkta och omsorgsfullt genomarbetade utifrån dagens behov. Här har alla möjlighet att hitta sitt nya hem.

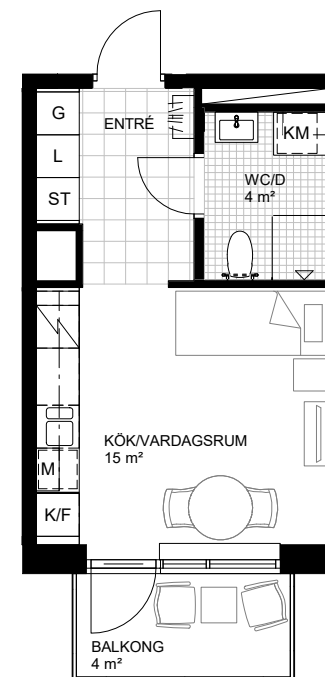
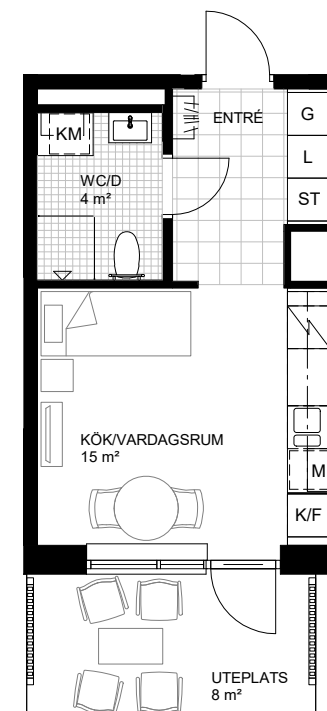
Kristina Peters Arkitema Architects





Storlek: 1 rok | 25 m² ▶
B-1002

Välkommen till denna yteffektiva och nyproducerade etta med uteplats om ca 8 kvm i lugnt läge mot gården i söder. Ett perfekt första boende med alla bekvämligheter man behöver. Tillträde från slutet av april.

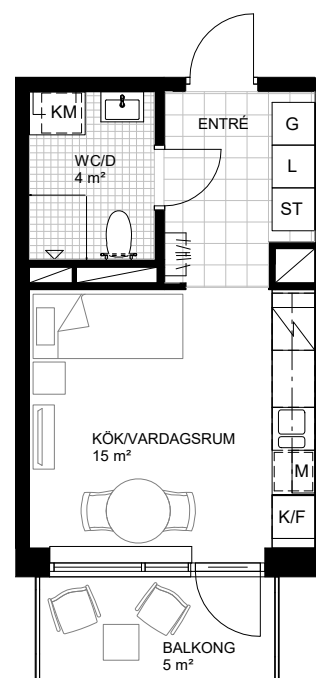


◀ Storlek: 1 rok | 25 m²
B-1102, B-1103, B-1202, B-1203,
B-1302, B-1303, B-1402, B-1403

Välkommen till denna yteffektiva och nyproducerade etta med balkong i söderläge. Ett perfekt första boende med alla bekvämligheter man behöver. Tillträde från slutet av april.

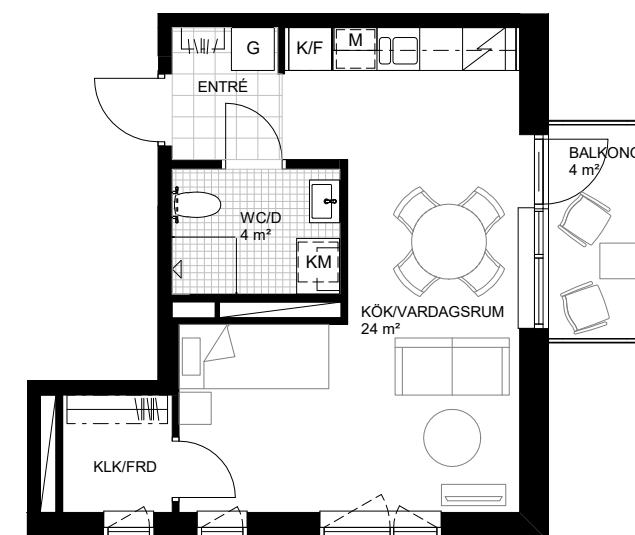
Storlek: 1 rok | 24 m² ▶
A-1202, A-1302

Välkommen till denna yteffektiva och nyproducerade etta med balkong i söderläge. Ett perfekt första boende med alla bekvämligheter man behöver. Tillträde i slutet av maj.



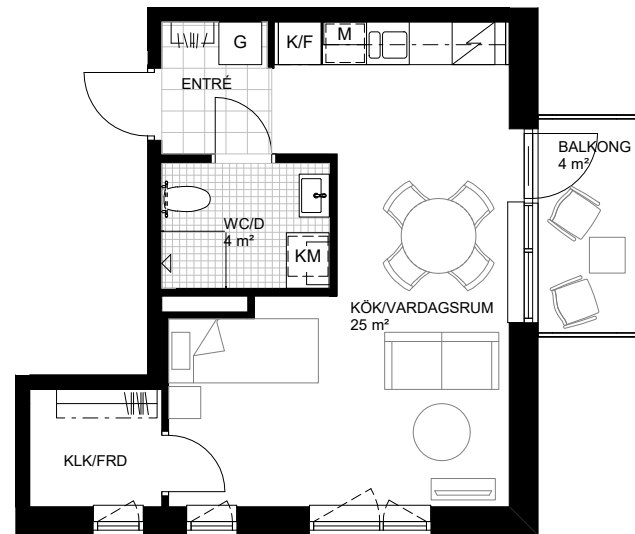
Storlek: 1 rok | 34 m² ▶
E-1404, E-1504

Välplanerad etta med ett ljus och fint gavelläge. Bostaden erbjuder en öppen och social planlösning samt balkong om ca 4 kvm i österläge. Tillträde från slutet av augusti.



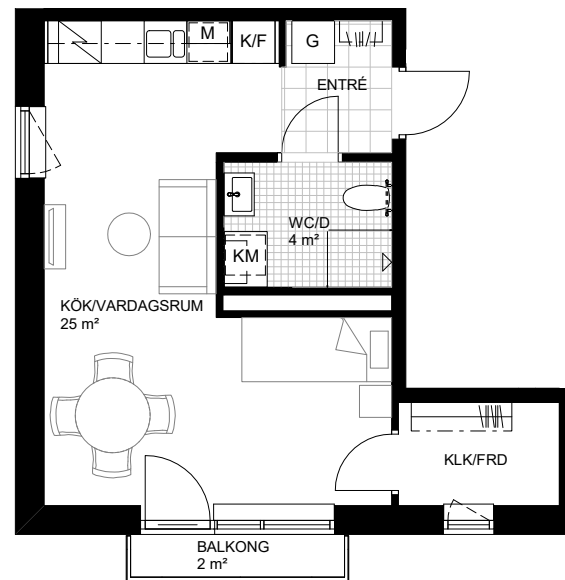
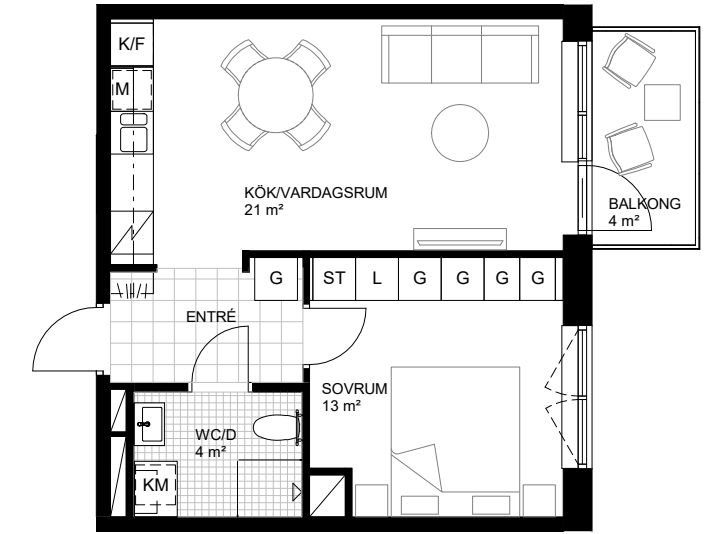
Storlek: 1 rok | 35 m² ▶
E-1104

Välplanerad etta med ett ljust och fint gavelläge. Bostaden erbjuder en öppen och social planlösning samt balkong om ca 4 kvm i österläge. Tillträde från slutet av augusti.



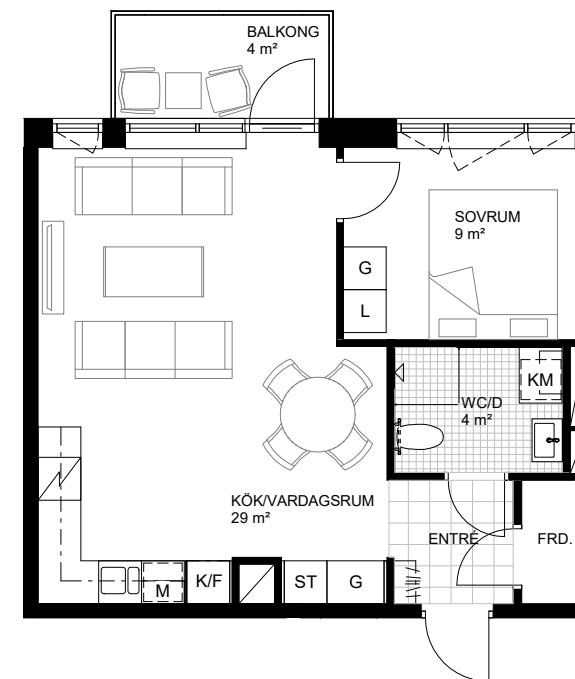
Storlek: 2 rok | 43 m² ▶
H-1403

Optimalt planerad tvårummare med fint läge högst upp i huset. Bostaden erbjuder en öppen planlösning och balkong om ca 4 kvm belägen mot gården i österläge. Perfekt bostad för det yngre paret. Tillträde från slutet av november.



◀ Storlek: 1 rok | 35 m²
E-1101, E-1201, E-1301, E-1401,
E-1501, E-1601

Välplanerad etta med ett fint gavelläge. Bostaden erbjuder en öppen och social planlösning samt balkong om ca 2 kvm i söderläge. Tillträde från slutet av augusti.

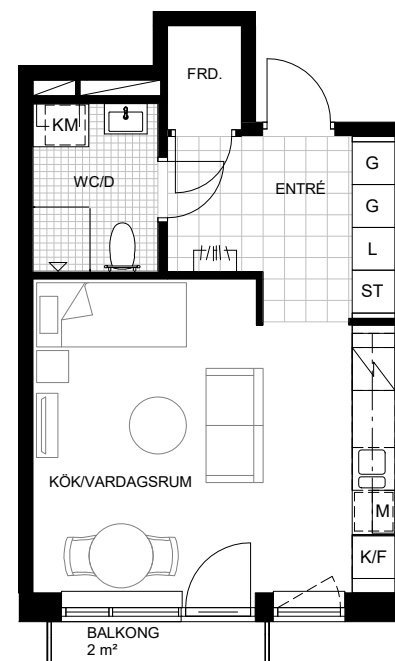


◀ Storlek: 2 rok | 48 m²
G-1102, G-1402

Välplanerad tvårummare med balkong i nordväst. Bostaden erbjuder en öppen och social planlösning med hög standard. Tillträde från slutet av september.

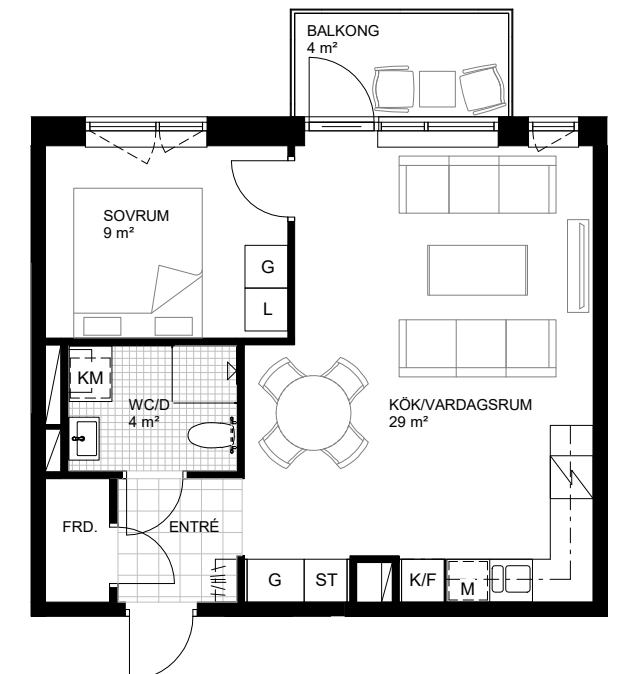
Storlek: 1 rok | 35 m² ▶
B-1404

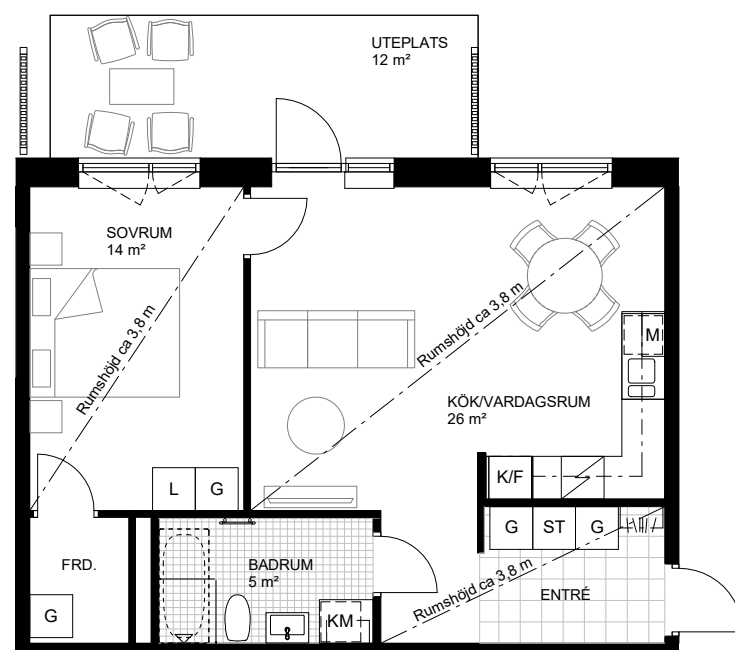
Välkommen högst upp i huset till denna ljusa etta med balkong i söderläge. Bostaden erbjuder en hög standard och härlig utsikt över gården. Tillträde från slutet av april.



Storlek: 2 rok | 48 m² ▶
F-1102, F-1202

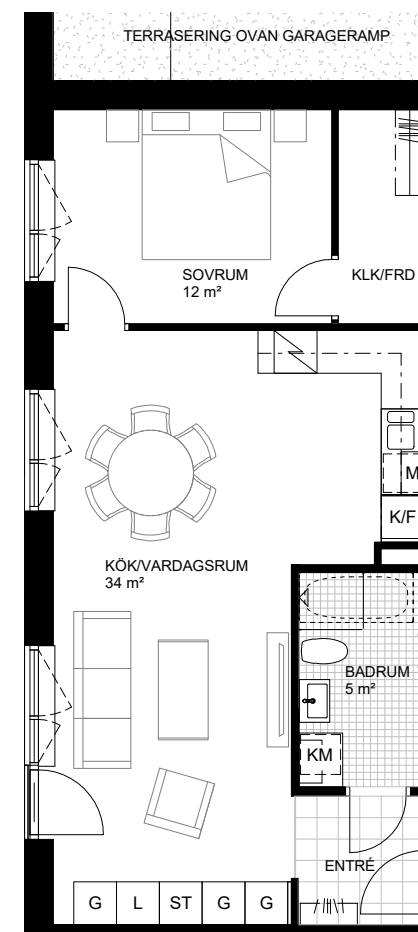
Välplanerad tvårummare med balkong som vetter mot gården i nordväst. Bostaden erbjuder en öppen och social planlösning med hög standard. Tillträde från slutet av oktober.





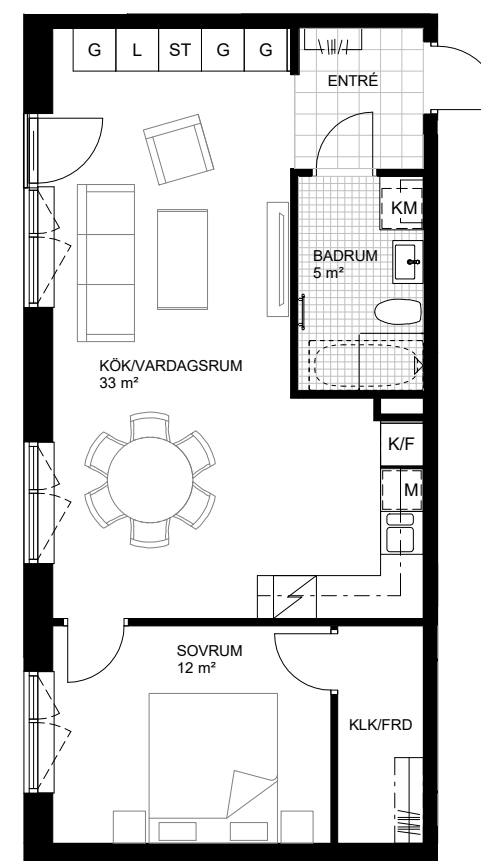
◀ Storlek: 2 rok | 56 m²
F-1001

Unik tvårummare med fantastisk takhöjd om ca 3,8 kvm. Bostaden erbjuder en öppen och luftig planlösning samt uteplats om ca 12 kvm. Uteplatsen är belägen med ett lugnt läge mot gården i nordväst. Tillträde från slutet av oktober.



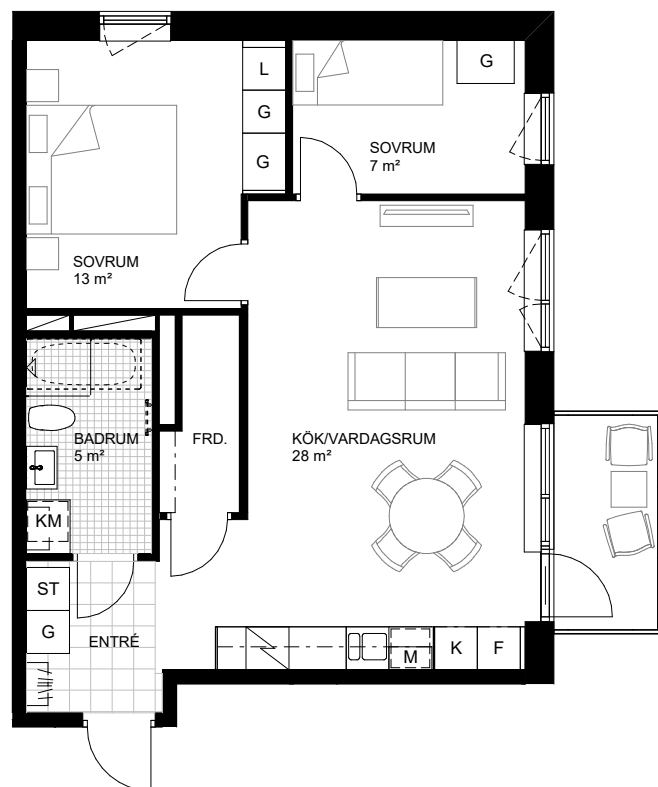
◀ Storlek: 2 rok | 59 m²
H-1001

Ljus och välplanerad tvårummare. Bostaden erbjuder en trivsamt och öppen planlösning i kök och vardagsrum. Tillträde från slutet av november.



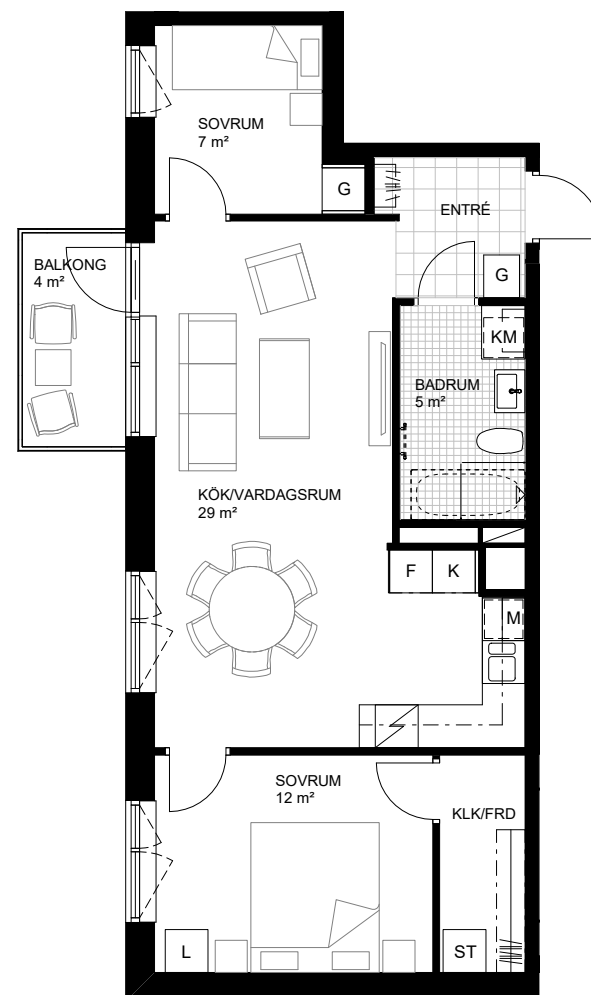
◀ Storlek: 2 rok | 59 m²
H-1005

Ljus och välplanerad tvårummare. Bostaden erbjuder en trivsamt och öppen planlösning i kök och vardagsrum. Tillträde från slutet av november.



◀ Storlek: 3 rok | 61 m²
E-1103, E-1203, E-1303, E-1403,
E-1503

Optimalt planerad trerummare med gavelläge. Bostaden erbjuder en öppen och yteffektiv planlösning samt balkong om ca 4 kvm i österläge. Tillträde från slutet av augusti.

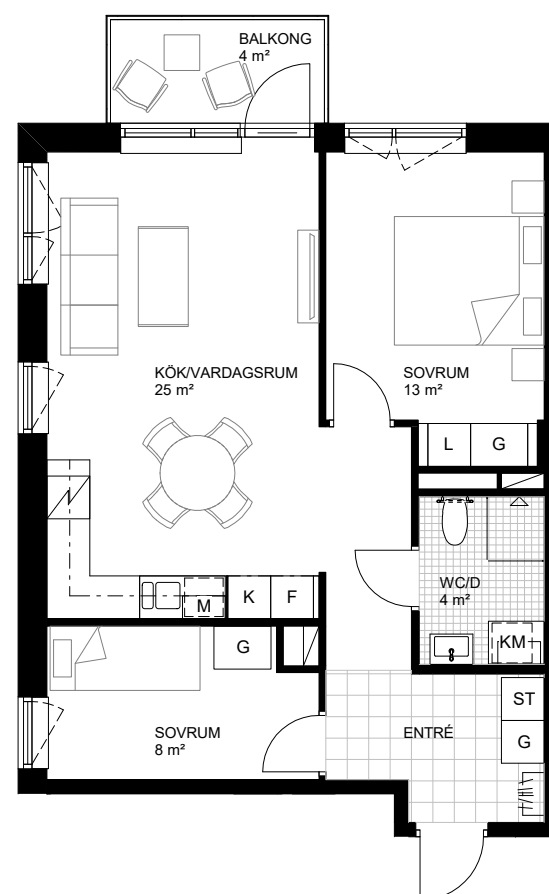


◀ Storlek: 3 rok | 62 m²
H-1105, H-1205

Generös och trivsamt trerummare med balkong i fint västerläge. Bostaden erbjuder en mycket social och generös planlösning i kök och vardagsrum samt bra förvaring med klädkammare/förråd i anslutning till master bedroom. Tillträde i slutet på november.

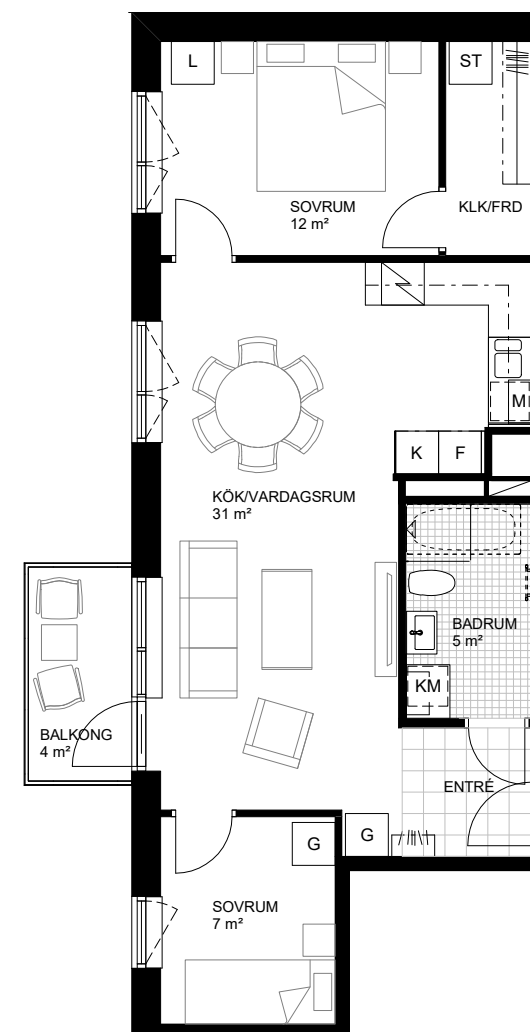
Storlek: 3 rok | 61 m² ▶
E-1102, E-1202, E-1302,
E-1402, E-1502

Optimalt planerad trerummare med fint gavelläge. Bostaden erbjuder en öppen och yteffektiv planlösning samt balkong om ca 4 kvm med lugnt läge mot gården i nordväst. Tillträde från slutet av augusti.



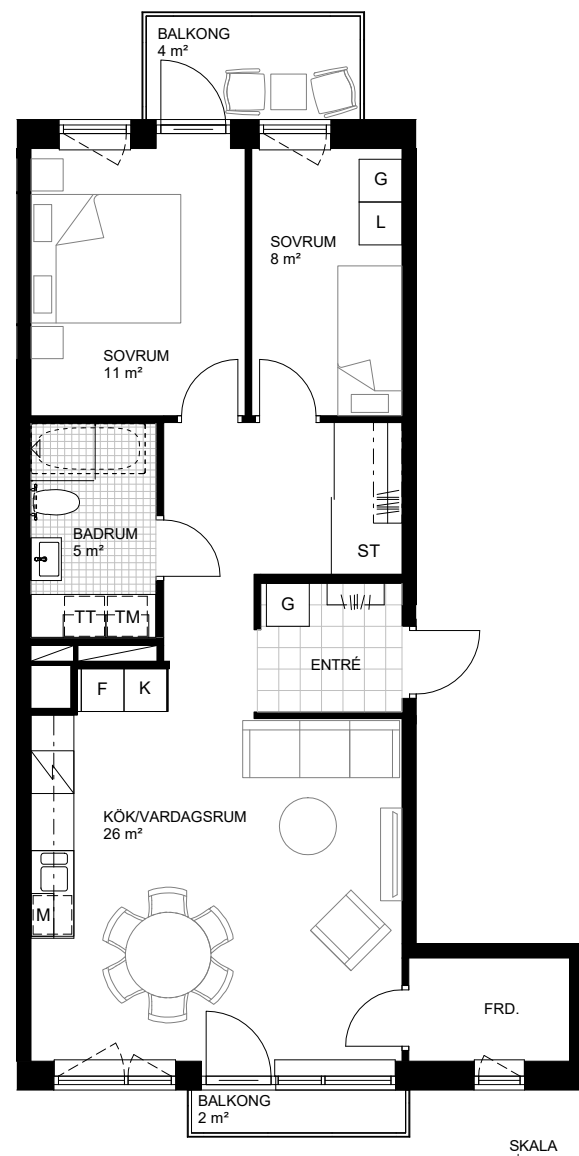
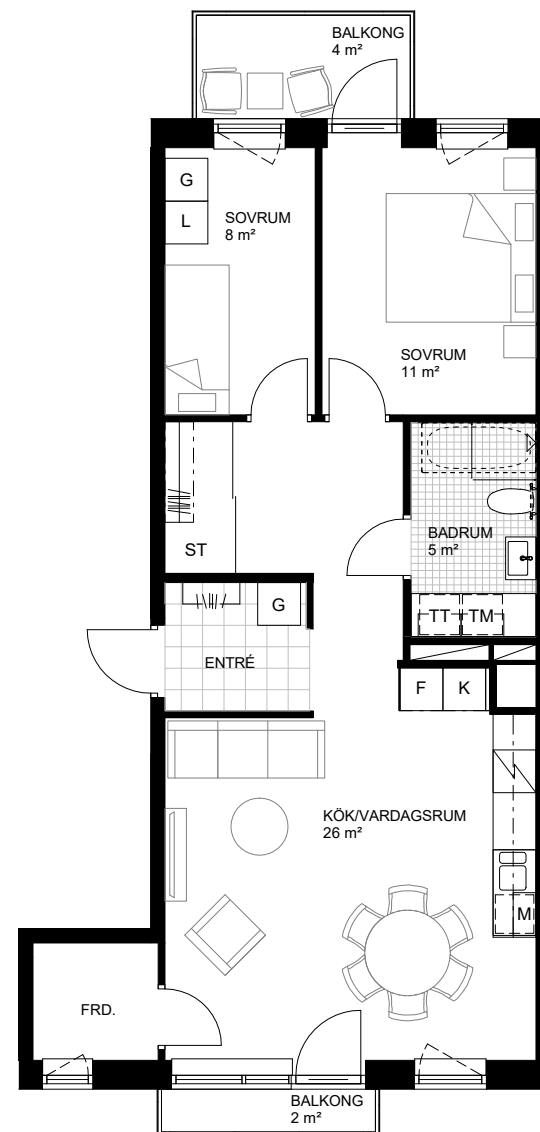
Storlek: 3 rok | 64 m² ▶
H-1101

Generös och trivsamt trerummare med balkong i fint västerläge. Bostaden erbjuder en mycket social och generös planlösning i kök och vardagsrum samt bra förvaring med klädkammare/förråd i anslutning till master bedroom. Tillträde i slutet på november.



Storlek: 3 rok | 68 m² ▶
G-1103

Ljus och genomgående trerumma-
re med dubbla balkonger. Bostaden
erbjuder en generös och öppen plan-
lösning. Den största balkongen om 4
kvm vetter mot gården i nordväst och
den mindre balkongen om 2 kvm mot
Boulevarden i söder.
Tillträde från slutet av september.



◀ Storlek: 3 rok | 69 m²
F-1101

Ljus och genomgående trerumma-
re med dubbla balkonger. Bostaden
erbjuder en generös och öppen plan-
lösning. Den största balkongen om 4
kvm vetter med ett fint läge mot gården
i nordväst och den mindre balkongen
om 2 kvm mot Boulevarden i söder.
Tillträde från slutet av oktober.







Fotografier från referensprojekt. Avvikelse kan förekomma i jämförelse med inredning i Brf Stratos.



HEMMETS MITTPUNKT

Köket är klassiskt med släta vita luckor i kombination med detaljer i rostfritt. Helintegrerad diskmaskin och underlimmad ho gör att köket smälter väl in i öppen planlösning och förstärker den moderna känslan. Vitvaror är vita som original men kostnadsfritt erbjuds vitvaror i rostfritt – du väljer själv det du önskar!

Spotlights under väggskåp med dimmerfunktion ger ljus för stunder som kräver bra belysning och stunder då en dämpad belysning känns mer rätt.



RÄNTEGARANTI

Räntegarantin i Stratos skyddar föreningen från att räntehöjningar över 3,3% behöver tas ut som högre årsavgifter. Garantin gäller i tre år från den tidpunkt när bostadsrättsföreningen kan slutplacera sina lån.

STILREN KOMFORT

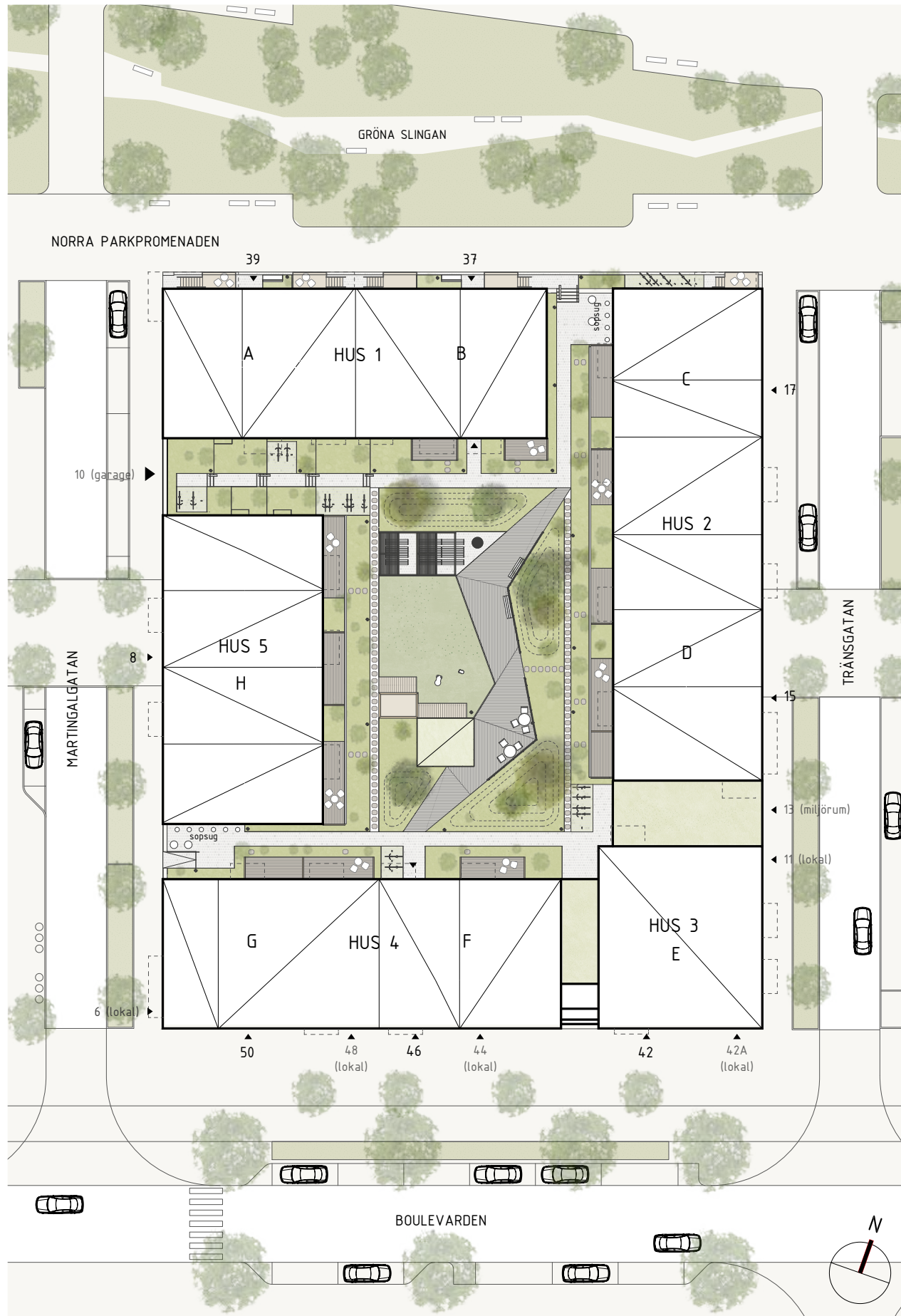
Badrummet går i stilrent vitt och grått med inslag av krom. Helkaklade väggar och klinker på golv ger ett gediget intryck och skapar vackra ytor i rummet. Spegelskåp, med över- och underbelysning, samt kommod erbjuder lyxig förvaring i badrummet.

En duschhörna med invikbara dörrar av klarglas och profiler i krom maximerar funktion och rymd i badrummet. Spotlights i tak med dimmerfunktion ger badrummet det lilla extra.



TILLTRÄDESSKYDD

Du kan teckna ett tillägg till upplåtelseavtalet, där vi kommer överens om en senare tillträdestid upp till tre månader senare.



FASTIGHETSMÄKLARE
WIDERLÖV NYPRODUKTION

widerlöv 



ISABELLA LINDELL
Tfn 072-363 38 12
isabella.lindell@widerlov.se



TERESE TÅNGRING
Tfn 072-705 37 00
terese.tangring@widerlov.se



MICHAEL MELIN
Tfn 070-767 83 23
michael.melin@widerlov.se



BYGGNADSFIRMAN VIKTOR HANSON

Viktor Hanson startade upp sin verksamhet i Stockholm i början av förra seklet och skrev sitt första kontrakt samma dag som första världskriget bröt ut, 1914. Under årens lopp har vi sedan byggt och renoverat en mängd bostads- och kontorshus. Byggnadsfirman Viktor Hanson är idag en etablerad bostadsutvecklare och byggnadsentreprenör som är med och bidrar till en levande och hållbar stad.

Vi är certifierade enligt BF9K, ett produktcertifieringssystem för kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Systemet bevakar såväl samhällskrav som krav från beställare och är framtaget av Stockholms Byggmästareförening. Det är Det Norske Veritas (DNV) som är det certifierande organet och som genomför de årliga revisionerna.

Vill du veta mer om VIKTOR HANSON välkommen in på:

viktorhanson.se

Läs mer om Brf Stratos på:

brfstratos.se



BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON
Est. 1914